

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /TB-THADS(KV1)

Tây Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 318/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về việc sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về việc sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;



Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số Vc 330/2025/229 ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 205/TB-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 về việc sửa đổi, bổ sung văn bản về thi hành án;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/2025/HĐDVĐG-THA ký ngày 23/7/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 49/TB-ĐG ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272 3581 359

Fax: 0272 3581 337

Email: daugiatienphong@gmail.com

Website: daugiatienphong.com

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 72, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8.128m² (diện tích đo đạc thực tế 7.891,7m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Gốc đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 93, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 5.879m² (diện tích đo đạc thực tế 5.402,2m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Gốc đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 139, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 49.357m², hạn chế một phần thửa 139 diện tích 5.760,8m², Thu hồi thửa 139 (một phần) diện tích 548,3m² và hạn chế thửa 139 (một phần) diện tích 5.760m² diện tích còn lại 48.808,7 m²; diện tích đo đạc thực tế 46.879,7m², thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Gốc đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 13.719m² (diện tích đo đạc thực tế 13.625m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Góc đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 96, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 15.222m² (diện tích đo đạc thực tế 14.898,7m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Góc đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 79, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 5.349m² (diện tích đo đạc thực tế 4.780,2m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Góc đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 116, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 14.149m² (diện tích đo đạc thực tế 13.689,9m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Góc đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 2.965m² (diện tích đo đạc thực tế 2.955,3m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Góc đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 83, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8.875m² (diện tích đo đạc thực tế 8.817,7m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Góc đứng tên.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 595-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 20/5/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 21/5/2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*) từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025.

- Địa điểm: Tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*) từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025.



- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 72 là: 1.010.137.600 đồng (Một tỷ, không trăm mười triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 93 là: 691.481.600 đồng (Sáu trăm chín mươi một triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 139 là: 4.547.330.900 đồng (Bốn tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi nghìn, chín trăm đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 108 là: 1.744.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 96 là: 1.907.033.600 đồng (Một tỷ, chín trăm lẻ bảy triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 79 là: 611.865.600 đồng (Sáu trăm mười một triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 116 là: 1.752.307.200 đồng (Một tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, ba trăm lẻ bảy nghìn, hai trăm đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 69 là: 404.255.487 đồng (Bốn trăm lẻ bốn triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm tám mươi bảy đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 83 là: 1.128.665.600 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá (làm tròn): 13.797.078.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 2.759.415.600 đồng (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu bốn trăm mười lăm ngàn sáu trăm đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025.

Công ty Đấu giá

Hợp danh Tiên Phong

Số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Số: 455/TB – ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 24 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/2025/HDDVĐG-THA ký ngày 23/07/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1 chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 72, thuộc thửa đất số 93, thuộc thửa đất số 139, thuộc thửa đất số 108, thuộc thửa đất số 96, thuộc thửa đất số 79, thuộc thửa đất số 116, thuộc thửa đất số 69, thuộc thửa đất số 83, cùng tờ bản đồ số 10; tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Góc và bà Hà Thị Ngọc Phượng (ông Nguyễn Văn Góc đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) và dùng tài sản trên để bảo lãnh cho bà Nguyễn Thị Hằng vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 10, diện tích thực tế 7.891,7m², loại đất RSX;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 10, diện tích thực tế 5.402,2m², loại đất RSX;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 10, diện tích thực tế 46.879,7m² (trong đó có 5.760,8m² nằm trong hành lang an toàn đường dây 500KV Sông Hậu - Đức Hòa), loại đất RSX;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 10, diện tích thực tế 13.625m², loại đất RSX;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 10, diện tích thực tế 14.898,7m², loại đất RSX;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 10, diện tích thực tế 4.780,2m², loại đất RSX;



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 10, diện tích thực tế 13.689,9m², loại đất RSX;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 10, diện tích thực tế 2.955,3m² (trong đó có 236,6m² nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi), loại đất RSX;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 10, diện tích thực tế 8.817,7m², loại đất RSX.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Góc và bà Hà Thị Ngọc Phượng. ông Nguyễn Văn Góc và bà Hà Thị Ngọc Phượng dùng tài sản trên để bảo lãnh cho bà Nguyễn Thị Hằng vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 05/04/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25/04/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/2025/QĐ-SCBSBA ngày 19/03/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 28/07/2025 đến 17h00 ngày 29/08/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 28/07/2025 đến 17h00 ngày 29/08/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 28/07/2025 đến 17h00 ngày 29/08/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị QSDĐ thửa đất số 72: 1.010.137.600 đồng (Một tỷ, không trăm mười triệu, một trăm ba mươi bảy ngàn, sáu trăm đồng).

- Giá trị QSDĐ thửa đất số 93: 691.481.600 đồng (Sáu trăm chín mươi một triệu, bốn trăm tám mươi một ngàn, sáu trăm đồng).

- Giá trị QSDĐ thửa đất số 139: 4.547.330.900 đồng (Bốn tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi ngàn, chín trăm đồng).

- Giá trị QSDĐ thửa đất số 108: 1.744.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

- Giá trị QSDĐ thửa đất số 96: 1.907.033.600 đồng (Một tỷ, chín trăm lẻ bảy triệu, không trăm ba mươi ba ngàn, sáu trăm đồng).

- Giá trị QSDĐ thửa đất số 79: 611.865.600 đồng (Sáu trăm mười một triệu, tám trăm sáu mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng).

- Giá trị QSDĐ thửa đất số 116: 1.752.307.200 đồng (Một tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, ba trăm lẻ bảy ngàn, hai trăm đồng).

- Giá trị QSDĐ thửa đất số 69: 404.255.487 đồng (Bốn trăm lẻ bốn triệu, hai trăm năm mươi lăm ngàn, bốn trăm tám mươi bảy đồng).

- Giá trị QSDĐ thửa đất số 83: 1.128.665.600 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng).

➤ **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá (làm tròn): 13.797.078.000 đồng (Mười ba tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi tám ngàn đồng).**

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 2.759.415.600 đồng (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm mười lăm ngàn, sáu trăm đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 28/07/2025 đến 17h00 ngày 29/08/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 455/QC-TP ngày 23/07/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc



cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **05/09/2025** (vào lúc **08h30**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Tân Long;
- Lưu: HĐ 118/2025/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THỊ THU THỦY